

ELŐTERJESZTÉS
Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 25. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

6. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A településkép védelméről szóló 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosítása
A napirend előterjesztője:	Molnár János polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző
Döntéshozatal módja:	minősített többséggel, nyílt szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2020.(III.23.) képviselő-testületi határozatában döntött a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) módosításáról. A rendelet módosítása a reklámokra és a reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények magalkotása miatt vált szükségessé.

A rendelet-tervezetet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján véleményezésre megküldtük az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnak. A rendelet-tervezet egyeztetése a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen (<http://tak.lechnerkozpont.hu>) történt.

A megkeresett szervek a jogszabályban előírt határidőn belül véleményezték a TKR módosításának tervezetét. A beérkezett véleményeket az 1. mellékletben ismertetem a T. Képviselő-testülettel. A beérkezett módosítások a rendelet-tervezeten átvezetésre kerültek.

Az elkészült tervezetet az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés mellett partnerségi egyeztetésre bocsátottuk a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése és a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 3/2017(XII.31.) önkormányzati rendelet szerint. A lakossági fórumra 2020. szeptember 7. napján került sor és 2020. szeptember 11. napjáig vártuk az észrevételeket. A megadott határidőig a partnerek részéről vélemény nem érkezett.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a beérkezett véleményeket és módosított rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti formában fogadja el.

A rendelet elfogadását követően a további teendőket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdése rögzíti.

A hivatkozott rendelkezés kimondja, hogy a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi:

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpontba,

bb) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az építésügyi hatóságnak, vagy

ELŐTERJESZTÉS
Szentmargitfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 25. napján tartandó,
rendes, nyilvános ülésére

6. napirendi pont

c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezeteknek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a beérkezett vélemények elfogadásáról, az előterjesztésben szereplő rendelet megalkotásáról és annak közzétételéről.

Határozati javaslat

Szentmargitfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban beérkezett szakhatósági véleményeket elfogadja. A településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetébe a beérkezett vélemények beépítésre kerültek. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletet közzétételéről és a jogszabályban megjelölt szervezeteknek történő megküldéséről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályai szerint gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár János polgármester

Szentmargitfalva, 2020. szeptember 15.

Molnár János s.k.
polgármester

**Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselőtestületének
12/2020. (X.9.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában meghatározott véleményezési jogkörben eljáró szerveknek, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 13/2017.(XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

”

**2. §
Értelmező rendelkezések**

- 1. főépület:** az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magában foglaló épület
- 2. melléképület:** az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)
- 3. cégér:** cégjelvény, címtábla, cégtábla, megállító tábla, menü tábla, pylon vagy totemoszlop, reklámszázló:
 - a) cégjelvény: valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra; nem minősül cégjelvénynek az olyan berendezés, amely nem közvetlenül az üzlet jellegével, hanem az ott árusított áruval kapcsolatos;
 - b) címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla);
 - c) cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla;
 - d) megállító tábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil cégtábla;
 - e) menü tábla: egy vagy két oldalú mobil tábla, amely nem tartalmazhat reklámot, csak étel-italkínálatot, a vendéglátó egység nevét, címét és nyitvatartási idejét;
 - f) pylon vagy totemoszlop: egy vagy több vállalkozás cégjelvényét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű reklámhordozót tartó berendezés, ide nem értve az üzemanyagtöltők területén elhelyezett saját totemoszlopot;
 - g) reklámszázló: olyan – rögzített egyedi méretű tartószerkezetre (zászlórúdra) szerelt, állandó tartalmú – textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült hirdető-felület, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, annak megközelítéséről ad információt;
- 4. értékvizsgálat helyi védelem megállapításához:** településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) 23/B. § (1) bekezdésében meghatározott fogalom;
- 5. funkcionális célokat szolgáló utcabútor:** olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál.
- 6. információs célú berendezés:** az önkormányzati információs tábla, az útbaigazító hirdető, a közérdekű molinó, a CityLight, a CityBoard, az okos pont, valamint a fa körüli henger;

- a) önkormányzati és idegenforgalmi információs tábla: olyan önálló szerkezetű tábla, vagy üveges szekrény, közérdekű információs célt szolgáló kirakatnak nem minősülő berendezés, amely a település lakói és a településre érkezők tájékoztatására szolgál;
- b) útbaigazító hirdetemény: közérdekű információt nyújtó, közterületi jelzés, amely lehet:
 - ba) idegenforgalmi eligazítás -jellemző felületi elemek: település térkép, közigazgatási szervezetek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, műemlékek, emlékművek irányait jelző táblák, testvértelepülések irányát jelző oszlop, stb.;
 - bb) egyéb közérdekű tájékoztatás jellemző berendezései különösen: az egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális, a sportprogramokról, gazdasági, kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek;
- c) Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült reklámhordozó, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
- d) CityLight: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amely papíralapú reklám közzétételre alkalmas felülettel vagy reklám közzétételére alkalmas digitális kijelzővel rendelkezik;
- e) CityBoard: olyan két lábon álló, egy vagy két oldalról látható, papír (esetleg fólia) alapú, nem ragasztott, reklám közzétételére alkalmas felülettel, belülről megvilágított vagy digitális kijelzővel rendelkező, vízszintes formátumú berendezés.
- f) Okos pont: új infokommunikációs megoldásokat alkalmazó, a turisták és a lakosság interaktív élményalapú tájékozódását és információszerzését elősegítő intelligens eszköz; strapabíró, interaktív, kreatív, szórakoztató szabadtéri készségfejlesztő játékok; elektromos töltőberendezés köztéren való szigetyszerű elhelyezése - érintőképernyős kültéri interaktív infótorony (smart kiosk);
- g) Fa körüli henger: reklámok közzétételére szolgáló, kör alaprajzú, üreges, fém szerkezetű henger;

7. helyi védelem alatt álló helyi építészeti örökség: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/A.§ (1) bekezdésében meghatározott fogalom.

8. illeszkedés: az építmény környezetére előírt településképi követelményekhez való illeszkedést jelenti.

9. közterületről látható magánterületen elhelyezhető egyéb reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés:

- a) ledfal: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható egységes reklámfelületű, vagy képváltó, világító berendezés;
- b) forgó prizmatábla: olyan reklámtábla, amelyen három különböző plakát folyamatosan váltja egymást;
- c) futófény: állandó vagy váltakozó fénykibocsátású, és reklámszöveget, üzletnevet, tevékenységet vagy árut nevez, jelenít meg;

10. más célú berendezés: elsődleges funkcióját tekintve közterületi, köztéri bútor, különösen pad, kerékpárállvány, hulladékgyűjtő, telefonfülke, korlát és közterületi illemhely, elektromos szekrény, távközlési berendezés, árnyékoló berendezés, stb;

11. üzletfelirat: homlokzatra betűnként rögzített vagy festett üzletnév, vagy szolgáltatás megnevezése

12. védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.”

2. § A Rendelet a következő 10. és 11. címekkel, valamint a 12/A.§ és 12/B.§-kal egészül ki, ezzel egyidejűleg a Rendelet 10-21. címének számozása ennek megfelelően változik.

„10. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

12/A. § (1) Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a település közigazgatási területén belül kizárólag a meglévő környezethez illeszkedő, egységes kialakítású, azonos megjelenésű lehet.

- (2) Utcabútor a település közigazgatási területén belül kizárólag a meglévő környezethez illeszkedő, egységes kialakítású, azonos megjelenésű lehet.
- (3) Utcabútor, reklámhordozó épület előtt az épület utcai homlokzatához legjobban illeszkedő helyen helyezhető el úgy, hogy az épület megjelenését, megközelítését ne akadályozza, az épület bejáratáról a figyelmet ne vonja el.
- (4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 50 cd/m² mértéket meg nem haladó fénysűrűségű fényforrások használhatók.
- (6) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.
- (7) A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.
- (8) A településképi szempontból meghatározó területen a közterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és cégér:
- kioszk,
 - utasváró,
 - közművelődési célú hirdetőoszlop,
 - információs célú berendezés, kivéve a CityBoard,
 - más célú berendezés,
 - cégjelvény, a címtábla, a cégtábla, a megállító tábla.
- (9) A településképi szempontból meghatározó területen a közterületről látható magánterületen elhelyezhető reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés és cégér:
- közművelődési célú hirdetőoszlop,
 - információs célú berendezés, kivéve a CityLight, és a CityBoard,
 - más célú berendezés,
 - cégjelvény, a címtábla, a cégtábla, a megállító tábla.
- (10) A CityLight legfeljebb 118 cm x 175 cm és legfeljebb 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezhet.
- (11) A CityBoard egy oldalról látható reklámfelülete a 9 négyzetmétert, a láb magassága 2,5-3,5 métert nem haladhatja meg.

11. Cégér, üzletfelirat, kirakat és információs tábla elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 12/B. §** (1) Cégér, üzletfelirat, kirakat a tevékenységnek helyt adó épület megjelenésével, anyaghasználatával, színével összhangban helyezhető el.
- (2) Amennyiben az épület egy üzlethelységet, irodát tartalmaz, az épület homlokzatán legfeljebb 2 db üzletfelirat és cégér helyezhető el. Amennyiben az épület több üzlethelységet, irodát tartalmaz, az épületen üzletenként 1 db üzletfelirat és cégér helyezhető el, megjelenésük egységes legyen, a harsány színű, kialakítás kerülendő.
- (3) Kerítésen ingatlanonként egy, saroktelek esetében kettő üzletfelirat és cégér helyezhető el.
- (4) Az (1)-(3) bekezdéseken túl az épület kirakatában, kirakatportálonként további egy üzletfelirat és cégér helyezhető el.
- (5) Épületen önálló kirakatszekrény a homlokzat kialakításával, a nyílásrenddel összhangban helyezhető el, üzletenként 1 db.
- (6) A szolgáltatást, kereskedelmi, vendéglátóipari szolgáltatást végző épület nyílászárója felületének legfeljebb 30%-a tartalmazhat üzletfeliratot, reklámot, hirdetést.

(7) A fal síkjára merőlegesen elhelyezett cégér a gyalogos közlekedési úrszelvény rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a gyalogosok közlekedését nem zavarhatja, biztonságát nem veszélyeztetheti.

(8) Cégér még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját, homlokzati díszait.

(9) Épületen, kerítésen elhelyezett cégér maximális mérete 2,00 m² lehet.

(10) Világítást is tartalmazó felirat kizárólag a cégér, a cég arculat színeiben készülhet, kivéve a nyitva, vagy zárva felirat, mely lehet fehér, piros és zöld színű is. Visszatükröződő, villogó, futó szöveget tartalmazó felirat, cégér nem helyezhető el.

(11) Oszlopon, oszlop jellegűen elhelyezett cégér legmagasabb pontja a 3,0 m-t nem haladhatja meg.

(12) Idegenforgalmi információs tábla az utcatáblákkal azonos formában, színben és megjelenéssel helyezhető el.”

3. § A Rendelet 16. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

16. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:

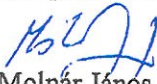
„c) településképet érintő, közterületről látszó reklámok és reklámhordozók, reklámfelület létesítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetések, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén.”

4. § (1) Hatályát veszti a Rendelet 6. § -ban szereplő „a Rendelet 1. mellékletében felsorolt” szövegrész.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 7. § (1) bekezdésében szereplő „1.mellékletben szereplő” szövegrész.

5. § A Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szentmargitfalva, 2020. szeptember 25.


Molnár János
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2020. október 9. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján:

A rendelet-tervezet címe: Szentmargitfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020.(...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 13/2017.(XII.11.) önkormányzati rendelet módosítása

- 1) **Társadalmi-gazdasági hatása:** A településkép védelme és igényes kialakítása a lakosság érdekében.
- 2) **Költségvetési hatása:** Nincs.
- 3) **Környezeti, egészségi következményei:** Az épített környezet, a településkép esztétikus kialakítása.
- 4) **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs.
- 5) **Egyéb hatása:** Nincs.
- 6) **A rendelet megalkotásának szükségessége:** A településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény, valamint a módosításáról szóló 2017. évi CV. törvényben foglaltak betartása.
- 7) **A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:** A rendelet megalkotásának elmaradása esetén, annak következményeként jogszabálysértés valósulna meg, felügyeleti szerv törvényességi észrevételét vonná maga után.
- 8) **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**
 - személyi: nincs.
 - szervezeti: nincs.
 - tárgyi: nincs.
 - pénzügyi: nincs.

Szentmargitfalva, 2020. szeptember 15.

dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

INDOKOLÁS

A településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény 16.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követő 90 napon belül felülvizsgálja a Módtv. hatálybalépésekor fennálló, a település közterületének reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződéseit és kezdeményezi azoknak a Módtv. által megállapított és a végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseknek megfelelő módosítását vagy új szerződések megkötését, legkésőbb a 15. § (3) bekezdése szerinti hatállyal.

A (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően

a) településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét,

b) legkésőbb 2017. december 31. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.

Az 1.§ újra szabályozza a rendeletben használt fogalmakat.

A 2.§ szabályozza a reklámok elhelyezésének általános és részletes szabályait.

A 3. § újraszabályozó rendelkezést tartalmaz.

A 4. § Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz, mivel helyi védettség alatt álló épület jelenleg nincs a településen, így az erre utaló „1. melléklet” szövegrészt hatályon kívül kell helyezni.

A 5. § szabályozza a rendelet hatályba lépését.

Szentmargitfalva, 2020. július 3.

dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző